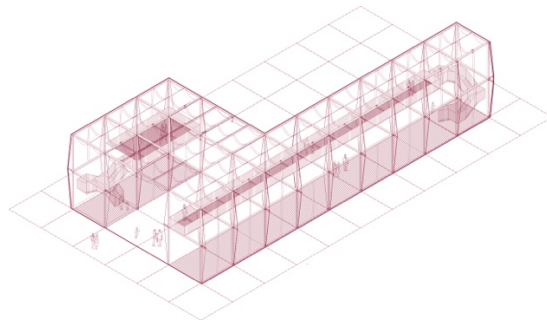


## MEMORIA DE PROYECTO



### PARQUE DE LLUVIA.

**EXPLORACIÓN Y EXPANSIÓN.** La arquitectura ferroviaria plantea una lógica de colonización territorial a través de módulos estructurales que se instalan y repiten a lo largo de un recorrido previamente establecido. Al igual que las vías, los solados funcionan como directrices que orientan el surgimiento de asentamientos, bajo una lógica de habitabilidad itinerante: capaces de garantizar permanencia, pero también pensados para el traslado.

**ATMÓSFERAS VERSÁTILES.** El sistema propone recorridos y permanencias en espacios que pueden replicarse o adaptarse. La clave está en la capacidad de generar atmósferas cambiantes y flexibles, que respondan a diferentes usos y situaciones, manteniendo siempre su condición mutable y versátil.

**TRAZADO Y EQUIPAMIENTOS VIALES.** La lógica de expansión y ocupación territorial se estructura a partir de sistemas modulares, que permiten articular tramas viales y equipamientos con eficiencia, escalabilidad y coherencia espacial.

PARQUE DE LLUVIA es un cuenco verde que se abre a la ciudad. Se materializa en gravas, raíces y vegetación, permitiendo que el agua corra, se serene y se infiltre lentamente en el suelo.

Es memoria líquida, respiración y refugio urbano. La lluvia puede diseñarse y transformarse en proyecto, equilibrando naturaleza y urbanidad, estableciendo una alianza entre la tormenta y la ciudad. Equilibrando naturaleza y urbanidad, estableciendo una alianza entre la tormenta y la ciudad.

**EQUIPAMIENTO.** El paseo funciona como un evento espacial, cultural e inmersivo, sostenido en la flexibilidad para exhibir tradiciones y manifestaciones colectivas. Se materializa en el territorio urbano a través de dispositivos de infraestructura y servicios, consolidando el espacio público como lugar de encuentro, disfrute e identidad.

El proyecto fomenta la interacción y la diversidad, desde las oportunidades que ofrece la arquitectura para fortalecer el sentido de pertenencia.

**EL PARQUE.** Funciona como un gran retardador y sistema de filtración del agua de lluvia. Está conformado por un conjunto de estrategias orientadas a reducir el riesgo de anegamiento urbano durante eventos de precipitación. El término parque de lluvia no se

presenta aquí como un nombre propio, sino como un concepto replicable, aplicable a distintos espacios de la ciudad.

**RETENCIÓN E INFILTRACIÓN.** La lluvia es conducida a superficies levemente deprimidas, que contienen especies propicia para la infiltración del agua en el terreno. La vegetación nativa y un sustrato adecuado, recogen y filtran el agua lluvia paulatinamente, devolviéndola a las napas y recuperando el ciclo hídrico, así como reduciendo el caudal de escorrentía vertido al sistema de desagües pluviales, reduciendo el riesgo de anegamiento en otros puntos de la ciudad.

Estas superficies pueden acumular agua de manera temporal, que se infiltra o evapora en cuestión de horas. Además, cuentan con un sistema de rebose, que deriva el excedente al sistema de desagües pluviales cuando se alcanza un nivel máximo de almacenamiento.

En conjunto, estas estrategias de retención y ralentización del agua de lluvia no solo reducen el riesgo de anegamiento urbano, sino que además ponen en valor el paisaje natural del territorio e integran un lenguaje arquitectónico y cultural vinculado al sitio.

#### **LUGAR COLECTIVO.**

**MULTIUSOS.** El espacio público se concibe como lugar de encuentro, identidad y pertenencia. La propuesta promueve diversidad de usos y conectividad en múltiples escalas, posibilitando configuraciones variables: desde escenarios para representaciones artísticas, hasta áreas para actividades culturales, sociales o comerciales.

El proyecto busca consolidar un sistema abierto, donde la variabilidad de usos sea motor de integración comunitaria.

**PROPÓSITOS.** Los objetivos planteados son:

Integración social: promover la inclusión de colectividades inmigrantes de Santa Fe.

Culturales: vincular raíces históricas con el presente, celebrando tradiciones y diversidad cultural.

Eventos: habilitar instancias de encuentro que difundan la riqueza cultural de la ciudad.

Educativos: transmitir el valor del legado cultural, fortaleciendo la identidad local.

#### **PASAJE DE ÁRBOLES.**

**INTERCEPCIÓN VEGETAL.** Parte de la precipitación es retenida por copas, hojas y follaje, regulando el tiempo de llegada del agua al suelo. La magnitud de esta retención depende de la densidad arbórea y de la intensidad de la lluvia, contribuyendo a retrasar y disminuir la escorrentía hacia el sistema pluvial.

**RUGOSIDAD SUPERFICIAL.** El diseño de suelos con gramíneas, herbáceas y solados cerámicos incrementa la fricción superficial, reduciendo la velocidad de escurrimiento. Esta estrategia, combinada con materiales que refuerzan la rugosidad, permite ralentizar los flujos hídricos y ampliar la capacidad de absorción del terreno.

**INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA.** La propuesta incorpora tanques de detención distribuidos en distintos sectores del parque, que actúan como retardadores hidráulicos y complementan la infraestructura verde. Esta estrategia descentralizada favorece la etapabilidad, reduce costos y simplifica el mantenimiento al optar por múltiples dispositivos de pequeña escala en lugar de grandes obras concentradas.

### **PUERTA Y RECORRIDO.**

**PUERTA Y PULMÓN URBANO.** La escala de la masa arbórea que se encuentra en el sector, predispone el corazón completo de la manzana como un gran pulmón urbano. Prefigurando a las estructuras proyectadas como una gran puerta y contenedor de recorrido a través de la frondosa vegetación.

### **SISTEMA MODLUAR.**

**SISTEMA.** Un sistema de diseño y construcción basado en la repetición, combinación y ensamblaje de módulos prefabricados o unidades estandarizadas. Cada módulo funciona como un componente independiente pero compatible con los demás, lo que permite crear estructuras completas de manera flexible y escalable.

**FLEXIBILIDAD Y ADAPTABILIDAD:** permite reorganizar, ampliar o reducir espacios con facilidad.

**RAPIDEZ CONSTRUCTIVA:** al producirse en taller, disminuye tiempos de obra en sitio.

**EFICIENCIA:** la estandarización controla procesos, reduce errores y desperdicios, y facilita la incorporación de tecnologías sostenibles en serie.

**SOSTENIBLE.** posibilita el desmontaje, la reutilización y el reciclaje de componentes.

**ECONOMÍA:** promueve la producción en masa y, con ella, la reducción de costos.

